

Deliberazioni assunte nella riunione del Consiglio Direttivo del 6 ottobre 2015

Presenti Salvatore Lobina, Presidente, Anna Maria Fanari, Gabriele Deidda e Salvatore Orrù, Consiglieri.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti è presente il Presidente D.ssa Antonella Porcu.

Sono assenti giustificati il Revisore Rag. Carlo Di Francesco e il Revisore Dr. Giampiero Gaia. Segretario il Direttore Dr. Alessandro Paita.

Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente: si da lettura del verbale della precedente seduta del 23 luglio 2015 che viene approvato all'unanimità.

Approvazione delibere presidenziali: vengono portate all'approvazione del Consiglio Direttivo le seguenti delibere presidenziali:

delibera presidenziale n. 9 del 3 agosto 2015, di assegnazione, limitatamente al mese di agosto 2015, dei seguenti obiettivi associativi:

Start Srl delegazioni Sede e Cagliari Nord:	n. 70 soci;
Delegazione di San Gavino Monreale:	n. 6 soci;
Delegazione di Carbonia:	n. 15 soci;
Delegazione di Sestu:	n. 4 soci;
Delegazione di Capoterra:	n. 2 soci;
Delegazione di Sanluri:	n. 2 soci;
Delegazione di Sant'Anna Arresi:	n. 18 soci;
Delegazione di Cagliari Via Temo:	n. 10 soci;
Acipoint di Quartu San Benedetto:	n. 8 soci;

con raddoppio delle provvigioni delle associazioni rilasciate in detto mese, al raggiungimento dell'obiettivo, secondo le consuete modalità, e con esclusione del raddoppio delle provvigioni limitatamente alle tessere Club rilasciate al prezzo speciale di € 25,00 riservato alle associazioni abbinate a formalità automobilistiche.

Delibera Presidenziale n. 10 del 3 settembre 2015, di assegnazione, limitatamente al mese di settembre 2015, i seguenti obiettivi associativi:

Start Srl delegazioni Sede e Cagliari Nord:	n. 70 soci;
Delegazione di San Gavino Monreale:	n. 12 soci;
Delegazione di Carbonia:	n. 12 soci;
Delegazione di Sestu:	n. 8 soci;
Delegazione di Capoterra:	n. 2 soci;
Delegazione di Sanluri:	n. 2 soci;
Delegazione di Sant'Anna Arresi:	n. 12 soci;
Delegazione di Cagliari Via Temo:	n. 10 soci;
Acipoint di Quartu San Benedetto:	n. 7 soci;

con raddoppio delle provvigioni delle associazioni rilasciate in detto mese, al raggiungimento dell'obiettivo, secondo le consuete modalità, e con esclusione del raddoppio delle provvigioni limitatamente alle tessere Club rilasciate al prezzo speciale di € 25,00 riservato alle associazioni abbinate a formalità automobilistiche.

Delibera Presidenziale n. 11 del 14 settembre 2015, di nomina a membro della Commissione Sportiva dell'Automobile Club Cagliari del Sig. Duilio Siddi, ad integrazione dei membri già nominati con delibera del Presidente n. 6 del 20 aprile 2015.

Delibera Presidenziale n. 12 del 30 settembre 2015, disdetta del contratto di locazione sottoscritto in data 01/12/2010 e registrato in Cagliari in data 14/12/2010 al n. 6702, relativo all'immobile di Via Diaz 37 – 39 Quartu Sant'Elena, di proprietà dei Signori Berretta Vincenzo e Berretta Andreina, con mandato agli Uffici, in caso di permanenza della Sig.ra Luisa Meloni in detti locali, per il recupero da quest'ultima degli importi pagati a titolo di canone di locazione nel periodo 01/10/2015 – 31/03/2016, eventualmente tramite sottoscrizione con la stessa di contratto di subaffitto avente scadenza 31/03/2016.

Le delibera n. 9, 10 e 12 vengono approvate all'unanimità; la delibera n. 11 viene portata per conoscenza al Consiglio Direttivo, ma non necessita di approvazione in quanto la materia era stata delegata dal Consiglio Direttivo al Presidente con delibera del 28/10/2014, punto 12 lett. a) all'Ordine del Giorno.

Incarico legale per vicenda Stai: aggiornamenti: vista la richiesta di ulteriore documentazione pervenuta dalla D.ssa Daniela Sacco, al fine di consentire una più completa

disamina della materia, dopo breve discussione il Consiglio Direttivo, all'unanimità, delibera di prorogare al 31 ottobre 2015 il termine per la conclusione dei lavori.

Locazione immobile per Agenzia Generale: il Consiglio Direttivo prende atto dell'esito dell'avviso di interesse per locazione immobiliare promosso dall'Ente, per il quale sono pervenute due manifestazioni di interesse, nonché dell'esito dei lavori della Commissione di Congruità, che ha congruito il canone di locazione proposto da una sola delle manifestazioni di interesse pervenute, relativa ad immobile sito al piano terra, di mq. 35 netti, composto di n. 2 locali oltre a antibagno e bagno, ubicato in via Puccini n. 23 angolo via Donizetti, per il quale è stato congruito un canone di locazione di € 450/mese. In seno al Consiglio Direttivo si apre un ampio dibattito che analizza tutte le problematiche relative al trasferimento della Sede. Il Direttore informa dei costi che ciò comporterebbe per il trasloco, per il quale è già stata esperita la relativa gara ma non assegnato l'incarico, per allacci e quant'altro. Il Consigliere Orrù ricorda che gli uffici di Via Palomba sono la sede storica dell'Ente che a Cagliari viene identificato con tale indirizzo. Il Presidente esprime preoccupazione per l'attività del Direttore, che oltre a dirigere anche gli Automobile Club di Oristano e Nuoro, fatto che lo costringe ad assentarsi da Cagliari almeno due giorni la settimana, è anche responsabile della Direzione Territoriale ACI, che manterrebbe la sua sede in Via Palomba, costringendolo a continui spostamenti nell'arco della giornata tra una sede e l'altra, con conseguente minor disponibilità di presenza nell'Ente. Il Consiglio Direttivo esamina l'ipotesi di vendere l'immobile di Via Mameli, e a tal fine prende atto della perizia che si allega sub a) al presente verbale del quale forma parte integrante, elaborata in data 25 maggio 2015 dal Dr. Sergio Puddu, dalla quale risulta che, nelle attuali condizioni di mercato, l'immobile di Via Mameli è cedibile a un importo di € 246.450. Dopo approfondita discussione il Consiglio Direttivo, premesse le attuali condizioni del mercato immobiliare, preso atto delle condizioni economiche alle quali potrebbe essere venduto l'immobile di Via Mameli, richiamato che ciò comporterebbe una serie di atti formali fonti di costi, accertato il valore iscritto a bilancio, tenuto conto degli oneri fiscali che la vendita comporterebbe, richiamato che la cessione priverebbe l'Ente di un immobile oltretutto libero da vincoli e ipoteche, ritenuta pertanto non conveniente una vendita nell'attuale congiuntura, all'unanimità delibera di non procedere alla messa in vendita dell'immobile di Via Mameli. Il Consiglio Direttivo procede poi a un attento e approfondito esame delle conseguenze del trasferimento e delle possibilità di locazione. Dopo approfondita discussione il Consiglio Direttivo, premessa l'importanza dell'attuale sede di Via Palomba per l'Ente e per la sua identificazione, accertato che i locali di Via Mameli sono ubicati in zona a traffico limitato (ZTL) e che nelle vicinanze sono in corso esperimenti di zona pedonale, richiamato che tali condizioni rendono impossibile il trasferimento dell'Agenzia Generale Sara che, per sua natura e onde evitare la perdita di clientela, deve essere raggiungibile dagli utenti senza i vincoli temporali imposti dall'esistenza di una ZTL o, peggio, di una zona pedonale, calcolato il costo che comporterebbe l'acquisizione di un locale per trasferirvi l'Agenzia Generale Sara Assicurazioni, valutata la difficoltà di locare parte dell'immobile di Via Mameli, per la rimanente parte utilizzata dall'Automobile Club Cagliari, a realtà diversa da ACI, richiamata l'alea legata alla possibilità di locare parte dell'immobile ad ACI, che non ha ancora dato risposte in merito, accertato che la locazione dell'immobile di Via Mameli darebbe maggiori garanzie in termini economici ed eviterebbe tutti i disagi legati a un trasferimento dalla sede storica dell'Ente, ritenuto pertanto di dover esperire ogni utile tentativo per locare l'immobile di Via Mameli e mantenere l'Ente nella attuale sede, all'unanimità delibera: a) di procedere a un quarto avviso di interesse per locazione attiva di immobile di Via Mameli; b) considerato che i tre precedenti avvisi, che proponevano un canone basato sulle valutazioni dell'Agenzia del Territorio che si riferiscono peraltro a una zona, senza analisi per singola strada e quindi senza tener conto dell'esistenza di ZTL o di altri limiti che ostacolano la locazione, sono andate deserte, di proporre come canone di locazione l'importo mensile di € 1.000; c) di prevedere una scadenza dei termini per manifestare interesse più dilatata nel tempo, in modo da consentire la massima partecipazione, e di indicarla nella data del 31 gennaio 2016; d) di dare mandato agli uffici di acquisire valutazioni di professionisti del settore circa i canoni di affitto realmente percepibili per l'immobile, tenuto conto della sua particolare posizione e dell'inserimento in ZTL, da tenere a base anche per congruire il canone di locazione; e) di modificare eventualmente i termini dell'avviso di interesse, sia in quanto a canone di locazione che di scadenza, qualora non

pervenissero in tempi congrui manifestazioni di interesse; f) di prorogare al 31 marzo 2016 la disdetta della locazione degli attuali locali di Via Palomba 64, con riserva di proseguire nel contratto in essere qualora si pervenisse e una locazione dell'immobile di Via Mameli; g) di verificare con l'Agenzia del Demanio la disponibilità di immobili da concedere in uso gratuito.

Bandi per contributi sportivi: Il Presidente richiama la delibera del Consiglio Direttivo del 22 gennaio 2015, punto 5) all'Ordine del Giorno, e ricorda come l'Ente debba procedere all'approvazione del bando per contributi sportivi relativo al 2° semestre 2015. Dopo approfondita discussione il Consiglio Direttivo, ascoltata la relazione del Presidente, visto il bando per erogazione contributi approvato dall'Ente con delibera del Consiglio Direttivo del 22 gennaio 2015, punto 5) all'ordine del giorno, considerate le limitazioni all'erogazione di contributi sportivi previste dal regolamento per il contenimento della spesa dell'Ente, all'unanimità delibera di approvare il bando per contributi sportivi 2° semestre 2015 che si allega sub b) al presente verbale del quale forma parte integrante.

Giunti alle ore 19,45 e al fine di consentire un più completo dibattito sui restanti punti all'ordine del giorno, il Presidente decide di posporre il punto 8) all'ordine del giorno e mette in discussione il punto

Varie ed eventuali:

Obiettivi associativi ottobre 2015: . Il Presidente, ricordato che l'Ente dall'esercizio in corso provvede ad assegnare ai delegati obiettivi mensili, richiamato lo studio elaborato dagli uffici e presentato dal Direttore, propone di assegnare, limitatamente al mese di ottobre 2015, i seguenti obiettivi associativi:

Start Srl delegazioni Sede e Cagliari Nord:	n. 80 soci;
Delegazione di San Gavino Monreale:	n. 20 soci;
Delegazione di Carbonia:	n. 16 soci;
Delegazione di Sestu:	n. 9 soci;
Delegazione di Capoterra:	n. 2 soci;
Delegazione di Sanluri:	n. 2 soci;
Delegazione di Sant'Anna Arresi:	n. 15 soci;
Delegazione di Cagliari Via Temo:	n. 10 soci;
Acipoint di Quartu San Benedetto:	n. 8 soci;

con raddoppio delle provvigioni delle associazioni rilasciate in detto mese, al raggiungimento dell'obiettivo, secondo le consuete modalità, e con esclusione del raddoppio delle provvigioni limitatamente alle tessere Club rilasciate al prezzo speciale di € 25,00 riservato alle associazioni abbinate a formalità automobilistiche.

Dopo breve discussione il Consiglio Direttivo, ascoltata la proposta del Presidente, preso atto dello studio prodotto dal Direttore, all'unanimità delibera di approvare gli obiettivi associativi ottobre 2015 come sopra esposti.

Giunti alle ore 20,00, in considerazione dell'ora e della complessità dei successivi argomenti all'ordine del giorno, il Presidente sospende la seduta che riprenderà il giorno 12 ottobre 2015, alle ore 18,00, per proseguire la discussione dei seguenti argomenti all'ordine del giorno:

- 8) Bilanci società partecipate;
- 9) Varie ed eventuali.