

## **Deliberazioni assunte nella riunione del Consiglio Direttivo del 17 aprile 2014**

**Letture e approvazione del verbale della seduta precedente:** si da lettura del verbale della precedente riunione del 1° aprile 2014, che viene approvato all'unanimità.

### **2) Comunicazioni del Presidente:**

a) COLLOQUI CON ACI: il Presidente informa di essersi recato presso la sede nazionale dell'ACI per parlare con il Presidente Ing. Angelo Sticchi Damiani e il Segretario Generale Dr. Ascanio Rozera: nell'occasione ha riepilogato al Presidente Sticchi Damiani l'origine dei problemi di Stai, richiamando anche la crisi di ACI Sardegna alla quale Stai ha contribuito a trovare una soluzione, e ha chiesto un intervento dell'ACI come già effettuato a sostegno dell'Automobile Club Lecco. In alternativa il Presidente ha chiesto che ACI intervenga su ACI Progei Spa affinché quest'ultima acquisti l'immobile di Via Mameli a prezzo di mercato, al momento stimato in € 430.000 circa, al fine di saldare tutti i debiti di cui è gravata Stai Srl. A questo punto il Presidente Sticchi Damiani si è consultato con il Segretario Generale Rozera e ha successivamente comunicato l'impossibilità di ogni intervento da parte di ACI. Il Presidente ha evidenziato ai vertici dell'ACI come l'unica soluzione per Stai rimanga il fallimento, con tutte le conseguenze anche di immagine per ACI.

A questo punto della riunione, alle ore 12,40, viene ammesso alla seduta il Dr. Enzo Pinna, quale consulente contabile della società, al fine di chiarire alcuni aspetti del bilancio della società controllata. L'Avv. Delirio chiede precisazioni in merito a tessere onorarie rilasciate gratuitamente nel tempo da Stai e da queste iscritte a bilancio come credito nei confronti dell'Automobile Club Cagliari, che peraltro non risultano iscritte come debito nel bilancio dell'Ente. Dopo approfondita discussione il Consiglio Direttivo, all'unanimità, da mandato al Direttore di riconciliare congiuntamente all'Amministratore di Stai Rag. Roberto Quartu e al Consigliere di Stai Geom. Lorenzo M. Onnis i crediti reali derivanti da tessere onorarie emesse da Stai Srl per conto dell'Automobile Club Cagliari, con iscrizione del debito così risultante nel bilancio dell'Automobile Club a fronte di idonea documentazione, provvedendo nel caso al loro pagamento anche tramite compensazione dei crediti esistenti per la parte non eccedente gli stessi.

**Approvazione delibere presidenziali:** si da lettura della delibera presidenziale n. 1 del 14 aprile 2014 con la quale viene sostituito il Presidente della Commissione di ammissibilità delle liste Sig. Eliseo Erriu, impossibilitato a partecipare, con il Geom. Lorenzo Maria Onnis: la delibera non viene portata all'approvazione in quanto potere esclusivo del Presidente conferitogli con Delibera del Consiglio Direttivo del 7 marzo 2014, punto 4 all'ordine del giorno.

**Ricapitalizzazione società partecipata Stai Srl tramite conferimento immobile:** si apre una ampia discussione sulla opportunità di ricapitalizzare Stai mediante conferimento dell'immobile di Via Mameli o mediante vendita dell'immobile e utilizzazione dell'importo così ottenuto per ricapitalizzare Stai.

Dopo approfondita discussione il Consiglio Direttivo, constatato che a tutt'oggi risulta senza esito l'avviso di interesse a locare l'immobile di Via Mameli, per il quale già un primo avviso di interesse è andato deserto, richiamato che al 30 giugno 2014 tale immobile diventerà improduttivo in quanto avrà scadenza il contratto di locazione attualmente vigente, constatato che rimarrebbero a carico dell'Ente le spese di gestione e le imposte gravanti sull'immobile, considerata la carenza di richieste nel mercato immobiliare degli affitti in un momento in cui appare più conveniente l'acquisto, all'unanimità delibera:

- a) di soprassedere al momento al conferimento dell'immobile a Stai Srl valutando in seguito la possibilità di ricapitalizzare diversamente tale società;
- b) di avviare le procedure di vendita dell'immobile di Via Mameli, richiedendo apposita perizia giurata alla quale seguiranno le operazioni a evidenza pubblica di rito.